

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1046/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 10 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Nguyễn Thị Cúc Hương để thực hiện dự án Cầu và đường dẫn Bình Lục - Tân Triều tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị Quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị Quyết số 144/2022/NQ-HĐND ngày 06/10/2020 của HĐND huyện về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 97/NQ-HĐND ngày 28/02/2023 của HĐND huyện về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 15/03/2023 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị Quyết số 97/NQ-HĐND ngày 28/02/2023 của HĐND huyện về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu;



Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 339/TTr-PTNMT ngày 08 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 117,4m² đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Cúc Hương, ngụ tại: 61A1, đường CMT8, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số 186, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 7 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cầu và đường dẫn Bình Lục - Tân Triều tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới thực hiện dự án căn cứ vào Tờ trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2550/2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu lập ngày 25/10/2021 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 26/10/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Cúc Hương; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Cúc Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND và UBND huyện;
- Phòng TNMT; *A*
- VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương